



グランディール

袖ヶ浦6丁目

新築分譲住宅

現地①

OPEN HOUSE開催

今週の

土

日

AM10:00
~PM5:00



グランディール

幕張西1丁目

新築分譲住宅

現地②

区画の整った綺麗な街並みに
デザイン性の高い新築戸建！
WIC・納戸・パントリー等、
収納豊富なゆとりの3LDK！

JR総武線

「幕張本郷」駅徒歩17分

新築価格

3,980(税込)万円

スーパーバリュー
約400m
ローン約350mと
近く住環境良好

南東道路
につき陽当り
良好!!



約38坪
の整形地

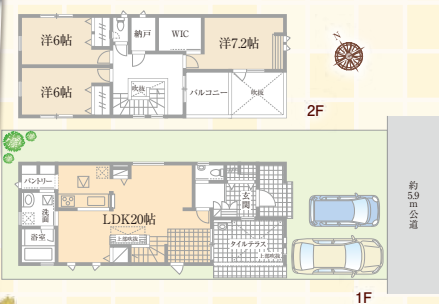
当物件の
室内パノラマ画像を
ご覧いただけます



当物件の動画を
ご覧いただけます



その他物件の詳細はホームページへ！



■土地 / 127.60㎡ (38.59坪) ■建物 / 107.44㎡ (32.50坪) ■間取 / 3SLDK+カースペース2台可
(車種による) (R元年10月完成済)
■所在 / 習志野市袖ヶ浦6丁目

売主に付仲介手数料不要



現場① カーナビ入力 習志野市袖ヶ浦6-18-7

現場② カーナビ入力 千葉市美浜区幕張西1-6-2

カー
スペース
2台可
(車種による)

子育てに
優しい
環境

最終
1棟



<イメージバス>

JR総武線「幕張本郷」駅徒歩17分

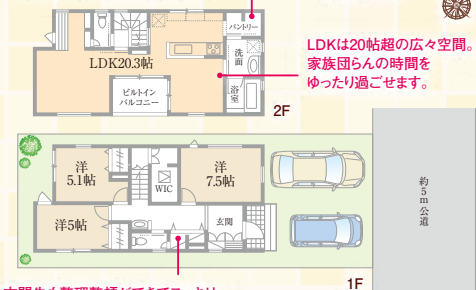
JR京葉線「新習志野」駅バス12分徒歩7分

新築
価格 3,980(税込)万円

区画整理された、
品格と落ち着きのある邸宅街。
街並みも美しく、穏やかな
時間の流れる「幕張西」で
賢く新生活も始めてみませんか。

食品以外にも、調理器具や
消耗品の収納に便利なパントリー

伸和住宅こだわりの
新築住宅



LDKは20帖超の広々空間。
家族団らんの時間を
ゆったり過ごせます。

玄関先も整理整頓ができてスッキリ。

■土地 / 106.71㎡ (32.28坪) ■建物 / 98.12㎡ (29.68坪)
■間取 / 3LDK+カースペース2台可 (車種による)
(R2年5月入居予定) (建確No.第19UDI2C建01732号)
■所在 / 千葉市美浜区幕張西1丁目

売主に付仲介手数料不要



株式会社 伸和住宅

0120-72-1036

近日公開予定の最新物件は
↓ココからチェック!!

宅建業 / 千葉県知事免許(11)第6931号
建設業 / 千葉県知事許可(般-27)第31216号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

□広告作成日 / R2年2月27日 □広告有効期限 / R2年3月末日



〒262-0023 千葉市花見川区検見川町1丁目105番地2

TEL.043(276)1141 FAX.043(276)1122 mail.shinwa@shinwaweb.com

伸和住宅 | 検索

グランディール
セレクション
花園1

新築分譲住宅

現地①

現地販売会開催

今週の土曜日

AM10:00
~PM5:00

グランディール
セレクション
花園1 第2

新築分譲住宅

現地②

JR総武線

「新検見川」駅徒歩4分

駅まで徒歩4分と通勤・通学に便利な好立地

新築価格 4,780 (税込) 万円

価格改定しました



角地

陽当たり良好な
立地です



花園小学校
徒歩5分(約340m)
花園中学校
徒歩3分(約220m)

■土地/102.85㎡(31.11坪) ■建物/102.66㎡(31.05坪)
■間取/4LDK+カースペース(R2年2月完成済)
■所在/千葉市花見川区花園1丁目

(媒介)

JR総武線

「新検見川」駅徒歩5分

新築価格

4,590 (税込) 万円~



<イメージバス>

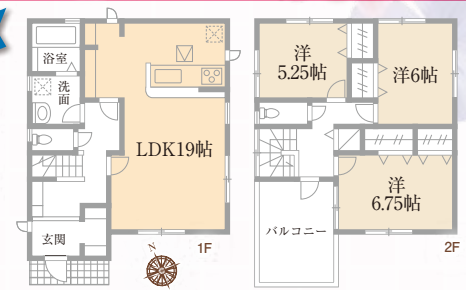
敷地35坪

以上で広々

1号棟間取図

土地面積/
121.74㎡(36.82坪)
建物面積/
101.85㎡(30.80坪)

駅まで
平坦な
新築分譲住宅

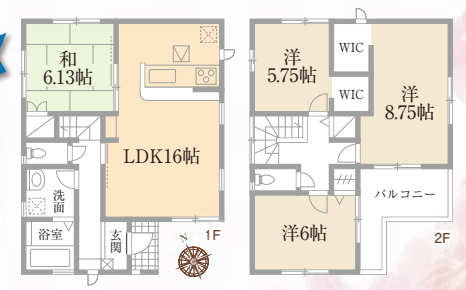


各棟収納力豊富でお片付けもラクラク

2号棟間取図

土地面積/
118.43㎡(35.82坪)
建物面積/
100.60㎡(30.43坪)

南公道面で
陽当たり良好



Life Information

花園幼稚園 .. 徒歩3分(約190m) セブンイレブン 徒歩2分(約140m)
花園小学校 .. 徒歩5分(約400m) 大塚青果 .. 徒歩3分(約190m)
花園中学校 .. 徒歩5分(約350m) 花園公園 徒歩3分(約220m)

※各間取図の図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■総棟数/3棟 ■今回販売/2棟 ■価格(税込)/4,590万円~4,690万円
■土地/118.43㎡(35.82坪)~121.74㎡(36.82坪) ■建物/100.60㎡(30.43坪)~101.85㎡(30.80坪)
■間取/3LDK~4LDK+カースペース2台可(車種制限有)(R2年6月下旬入居予定)
(建確No.第19UDI1W建08192号他) ■用途/第1種低住専(60/150%) ■接道/南側5.97m公道
■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■所在/千葉市花見川区花園1丁目 (媒介)

現地MAP



現地①カーナビ入力 千葉市花見川区花園1-15-13

現地②カーナビ入力 千葉市花見川区花園1-19付近

株式会社 伸和住宅

〒262-0023 千葉市花見川区検見川町1丁目105番地2

0120-72-1036

TEL.043(276)1141 FAX.043(276)1122 mail.shinwa@shinwaweb.com

近日公開予定の最新物件は
↓ココからチェック!!

伸和住宅 | 検索

宅建業/千葉県知事免許(11)第6931号
建設業/千葉県知事許可(般-27)第31216号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
□広告作成日/R2年2月27日 □広告有効期限/R2年3月末日

