



「おしゃれや見栄えだけじゃない」

住みやすさにこだわった
暮らしに寄り添う新提案

JR総武線
「新検見川」駅徒歩13分
京成千葉線
「検見川」駅徒歩9分

OPEN HOUSE 開催

今週 Sat 土 Sun 日
AM10:00~PM5:00



B号棟 間取り図 リモートワーク等に適したワークスペース有

室内干しや
アイロンがけなど、
洗濯に関する作業に
適したランドリー室



荷物の収納や
趣味を楽しむ部屋としても
利用可能なワークスペース

日用品やキッチン用品、
食材などのストックに利用して
雑然としやすいキッチン
をスッキリさせるパントリー

ちょっとした作業や
お子様のリビング
学習スペースとしても
利用可能なカウンター



新築価格
4,380万円 (税込)

- 土地 / 127.44㎡ (38.55坪)
- 建物 / 108.68㎡ (32.87坪)
- 間取 / 3LDK+カーブスペース2台 (R3年7月入居予定) (建確No.千建住第210132号)
- 所在 / 千葉市花見川区浪花町

売主に付仲介手数料不要

スマホで
「スマホで
カシヤ！」

パノラマは
こちらから

当物件の
室内パノラマ画像を
ご覧いただけます。



<現地外観>

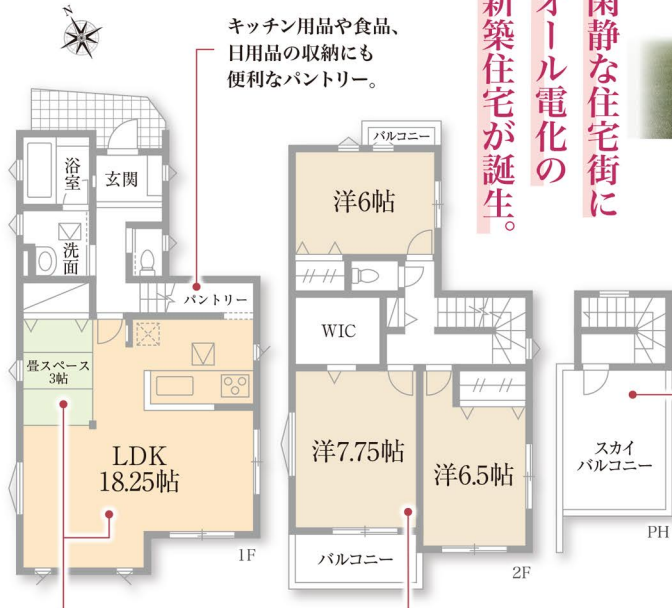
Grandir SELECTION
■ 花見川区 ■
浪花町
Hanamigawaku Naninachou
新築分譲住宅

JR総武線
「新検見川」駅徒歩**16分**
京成千葉線
「検見川」駅徒歩**12分**



閑静な住宅街に
オール電化の
新築住宅が誕生。

キッチン用品や食品、
日用品の収納にも
便利なパントリー。



広々とした
スカイバルコニー

洗濯物をたっぷり干したり、
ガーデニングを楽しんだり用途も様々。
大きく広がる空を見上げて、
外の空気を吸って気分をリフレッシュ。

新築
価格 **3,690万円** (税込)

LIFE INFORMATION

- かえで保育園まわり 徒歩 7分 (約 560m)
- 花園小学校 徒歩 10分 (約 800m)
- 花園中学校 徒歩 14分 (約 1,080m)
- セブンイレブン 徒歩 6分 (約 460m)
- 千葉市花見川区役所 徒歩 9分 (約 720m)
- サミットストア 徒歩 9分 (約 650m)

LDKと畳スペースを合わせれば、
21帖超の広々空間に。
ゆったりとしたおうち時間を過ごせます。

7.75帖の洋室には、
1.25坪サイズの大容量の
ウォークインクローゼット付。

浴室換気乾燥暖房機、食器洗浄乾燥機、カラーモニター付インターホン、24時間換気システム、
三面鏡タイプのシャンプードレッサーなど、設備・仕様が充実しています。

- 土地 / 101.67㎡ (30.75坪) ■建物 / 106.60㎡ (32.24坪)
- 間取 / 3LDK+畳スペース+カースペース (R3年8月入居予定) (建確No.第JTC21Y-AZ0041-00号)
- 設備 / 東京電力(オール電化)、公営水道、本下水 ■所在 / 千葉市花見川区浪花町 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。(媒介)

grandir
■ 花見川区 ■
浪花町
Hanamigawaku Naninachou
建築条件付売地

JR総武線
「新検見川」駅徒歩**13分**
京成千葉線
「検見川」駅徒歩**9分**



A区画 ■ 建物参考面積・価格
建物参考面積 / 約30坪
建物参考価格 / 1,650万円
土地+建物総額 / 4,280万円 (税込)

C区画 ■ 建物参考面積・価格
建物参考面積 / 約30坪
建物参考価格 / 1,650万円
土地+建物総額 / 3,980万円 (税込)

南北道路面が陽当たり良好な立地
土地
価格 **2,330万円** ~

■総区画数 / 3区画 ■今回販売 / 2区画 ■価格 / 2,330万円 ~ 2,630万円 ■土地 / 99.09㎡ (29.97坪) ~ 119.26㎡ (36.07坪) ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途 / 第1種低住専 (60 / 150%) ■接道 / 北西側約4m道路、南西側4m道路 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■所在 / 千葉市花見川区浪花町

売主に付仲介手数料不要

※建築条件付売地は、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。

伸和住宅 こだわりの施工事例集

あなたの「好き」を見つけよう

動画はこちら
パノラマはこちら

スマホでカシャ!

施工事例集が動画・パノラマでご覧いただけます。

ホームページリニューアルしました
ここからチェック!!

伸和住宅 | 検索