

花見川区  
**浪花町**

新築分譲住宅

オシャレや見栄えだけじゃない  
住みやすさにこだわった  
暮らしに寄り添う新提案



2沿線利用可能

【内装イメージパース】

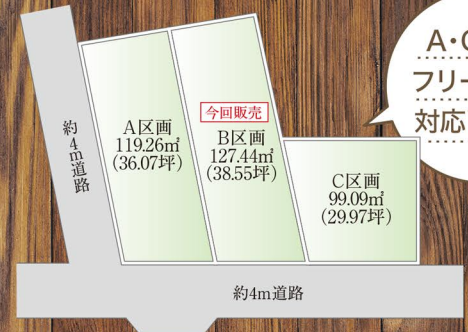


南西側  
道路面で  
陽当たり良好

JR総武線「新検見川」駅徒歩13分  
京成千葉線「検見川」駅徒歩9分

新築価格  
**4,380** (税込) 万円

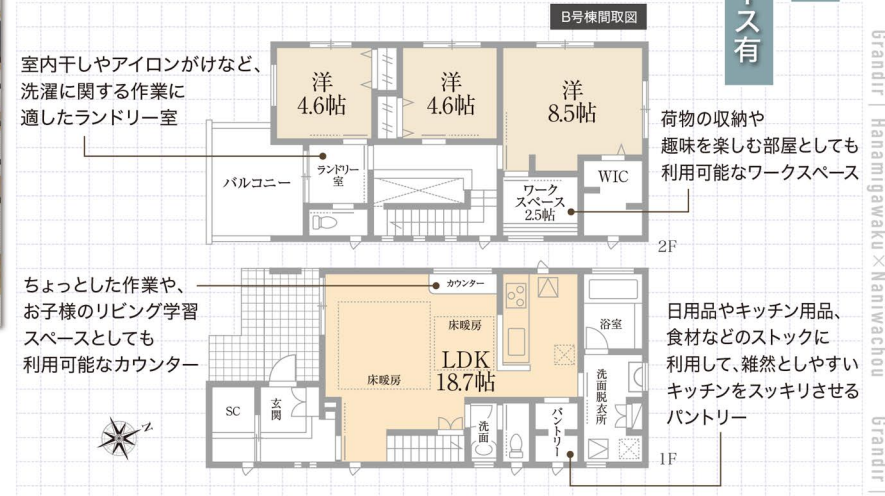
- 土地 / 127.44㎡ (38.55坪) ■建物 / 108.68㎡ (32.87坪)
- 間取 / 3LDK+カースペース2台 (R3年7月入居予定) (建確No.千建住第210132号)
- 所在 / 千葉市花見川区浪花町



A・C区画は  
フリープラン  
対応可 (要相談)

ワークスペース有

リモートワーク等に適した



室内干しやアイロンがけなど、洗濯に関する作業に適したランドリー室

荷物の収納や趣味を楽しむ部屋としても利用可能なワークスペース

ちょっとした作業や、お子様のリビング学習スペースとしても利用可能なカウンター

日用品やキッチン用品、食材などのストックに利用して、雑然としやすいキッチンスッキリさせるパントリー

Life Information

花園小学校	徒歩6分(約450m)	花見川区役所前郵便局	徒歩10分(約800m)
花園中学校	徒歩9分(約700m)	花見川区役所	徒歩11分(約850m)
セブンイレブン	徒歩5分(約350m)	千葉興業銀行 検見川支店	徒歩12分(約900m)
サミット	徒歩10分(約800m)	つくみ公園	徒歩6分(約450m)

売主に付  
仲介手数料不要



Grandir Selection  
Narashinoshi Sodegaura  
grandir

# 袖ヶ浦

新築分譲住宅

JR総武線・京成千葉線

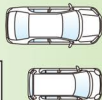
「幕張本郷」駅徒歩18分

周辺環境  
良好な  
新築住宅

新築価格

4,390 (税込) 万円

1号棟



約5.9m道路

## 現地販売会開催

今週 SAT[土] SUN[日]  
AM10:00~PM5:00

開放感のある  
スカイ  
バルコニー有



収納豊富でお片付けもラクラクです。

2階全居室にはWICがあり、

広々とした17帖のLDKで、

おうち時間もゆったりと過ごせます。

- 土地 / 127.65㎡ (38.61坪) ■建物 / 106.82㎡ (32.31坪)
- 間取 / 4LDK+カースペース2台 (車種による)
- (R3年5月入居予定) (建確No.JTC20Y-AZ0804-00号)
- 所在 / 習志野市袖ヶ浦6丁目 (媒介)

幕張ICまで車で約3分

各方面へアクセス良好な立地です



### Life Information

- 袖ヶ浦東小学校 ..... 徒歩7分(約550m)
- 第三中学校 ..... 徒歩14分(約1,100m)
- はま寿司 ..... 徒歩6分(約450m)
- スーパーバリュー ..... 徒歩7分(約500m)
- 幕張西郵便局 ..... 徒歩9分(約700m)
- 袖ヶ浦東近隣公園 ..... 徒歩5分(約350m)



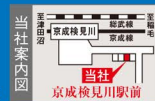
NAVI 習志野市袖ヶ浦6-18-7付近

株式会社 伸和住宅

0120-72-1036

近日公開予定の最新物件は  
↓ココからチェック!!

宅建業 / 千葉県知事免許(11)第6931号  
建設業 / 千葉県知事許可(般-2)第31216号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
□広告作成日 / R3年3月18日 □広告有効期限 / R3年3月末日



Grandir | Hanamigawaku x Naniwachou

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町1丁目105番地2 TEL.043(276)1141 FAX.043(276)1122 mail.shinwa@shinwaweb.com

伸和住宅 | 検索