

新築分譲住宅
幕張西1丁目
Makuhari
グランディール
現地①

JR総武線「幕張本郷」駅徒歩**17**分
JR京葉線「新習志野」駅徒歩**7**分
バス12分停歩

JR総武線「幕張本郷」駅徒歩**17**分
現地販売会 今週開催
SAT[土] SUN[日]
AM10:00~PM5:00

売地
袖ヶ浦6丁目
Sodegaura
グランディール
現地②

最終1棟

区画整理された、品格と落ち着きのある邸宅街。
街並みも美しく、穏やかな時間の流れる
「幕張西」で賢く新生活を始めてみませんか。



*写真は全て販売現地のもです。

在宅勤務に
適した
ワークスペースあり

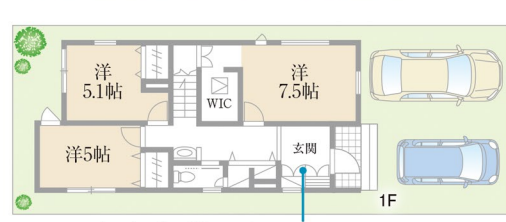
カースペース
2台可
(車種による)



土地価格
価格改定
しました
2,480万円

127.65㎡
(約38.6坪)
約5.9m公道

新築価格 **3,980** (税込) 万円
A号棟間取図



玄関先も整理整頓ができてスッキリ。
■土地 / 106.71㎡ (32.28坪) ■建物 / 98.12㎡ (29.68坪)
■間取 / 3LDK+カースペース2台可 (車種による) (R2年6月完成済)
■所在 / 千葉県美浜区幕張西1丁目

売主が付
仲介手数料不要



現地① カーナビ入力 千葉県美浜区幕張西1-6-2
現地② カーナビ入力 習志野市袖ヶ浦6-18-7

スーパーバリュー約400m、
ローソン約350mと
近く住環境良好

南東道路につき
陽当たり良好!!

建築条件なし!
建物のご提案も承っております。
お気軽にお問合せ下さい。

■土地 / 127.65㎡ (38.61坪)
■地目 / 宅地 ■現況 / 更地
■用途 / 第1種低住専 (50/100%)
■所在 / 習志野市袖ヶ浦6丁目
売主に付仲介手数料不要

株式会社 伸和住宅 Shinwa
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町1丁目105番地2 TEL.043(276)1141 FAX.043(276)1122 mail.shinwa@shinwaweb.com

近日公開予定の最新物件は
↓ココからチェック!!
伸和住宅 | 検索

宅建業 / 千葉県知事免許 (11) 第6931号
建設業 / 千葉県知事許可 (般-27) 第31216号
(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
□広告作成日 / R2年6月4日 □広告有効期限 / R2年6月末日



新築分譲住宅
花園1
Hanazono
Grand Selection
現地1

JR総武線
「新検見川」駅
徒歩4分

価格改定
しました

新築価格
4,190 (税込) 万円

現地123
SAT [土] SUN [日]
AM10:00~PM5:00

今週 販売会

新築分譲住宅
花園1 第2
Hanazono
Grand Selection
現地2

JR総武線
「新検見川」駅
徒歩5分

価格改定
しました

新築価格
4,390 (税込) 万円

新築分譲住宅
幕張西1丁目 No.2
Makuhari
Grand Selection
現地3

JR総武線・京成千葉線
「幕張本郷」駅
14分
Design Your Life
MELDIA GROUP

新築価格
3,880 (税込) 万円~



<区画図>

1号棟 契約済

南公道面
陽当り良好

収納力豊富な
家事スペースあり

敷地約36坪で広々



各棟リビング上部に
勾配天井有

駅まで徒歩4分と通勤・通学に便利な好立地



- 土地 / 102.85㎡ (31.11坪)
- 建物 / 102.66㎡ (31.05坪)
- 間取 / 4LDK+カースペース (R2年2月完成済)
- 所在 / 千葉市花見川区花園1丁目 (媒介)

現地MAP

現場1

現場2

現場0カーナビ入力 千葉市花見川区花園1-15-13

現場0カーナビ入力 千葉市花見川区花園1-19付近

1号棟間取図

最終1棟

1F: 浴室, 洗面, 玄関, LDK19帖, 洋5.25帖, 洋6帖, 洋6.75帖, バルコニー

2F: 洋5.25帖, 洋6帖, 洋6.75帖

- 土地 / 121.74㎡ (36.82坪)
- 建物 / 101.85㎡ (30.80坪)
- 間取 / 3LDK+カースペース2台可 (車種制限有) (R2年6月下旬入居予定) (建確No.第19UD11W建08192号)
- 所在 / 千葉市花見川区花園1丁目 (媒介)

床暖房
浴室換気乾燥暖房
など設備充実

空間の繋がりで
ゆとりと開放感を
感じる新築住宅

B号棟間取図

土地面積 / 102.16㎡ (30.90坪)
建物面積 / 95.65㎡ (28.93坪)

1F: 浴室, 洗面, 玄関, LDK17帖, 洋6帖, 洋6.75帖, バルコニー

2F: 洋6帖, WIC, 4.4帖, 5.2帖

- 総棟数 / 2棟 ■今回販売 / 2棟 ■価格 (税込) / 3,880万円~3,980万円
- 土地 / 各102.16㎡ (30.90坪) ■建物 / 95.65㎡ (28.93坪) ~ 97.41㎡ (29.46坪) ■間取 / 4LDK~4LDK+畳スペース+カースペース2台可 (車種による) (R2年8月入居予定) (建確No.第20UD11T建00010号他) ■用途 / 第1種低住専 (50/100%) ■接道 / 北東側約5m公道 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■所在 / 千葉市美浜区幕張西1丁目 (媒介)

現場MAP

現場3

カーナビ入力 千葉市美浜区幕張西1-2-10