

現地①



グランディール  
幕張西1

新築分譲住宅

千葉市美浜区幕張西1丁目

JR総武線  
「幕張本郷」駅徒歩17分

JR京葉線  
「新習志野」駅バス12分徒歩7分

最終

1棟!

区画整理された、品格と落ち着きのある邸宅街。  
街並みも美しく、穏やかな時間の流れる「幕張西」で  
賢く新生活を始めませんか。

子育てに  
優しい環境

カースペース  
2台可  
(車種による)

A号棟  
間取図

LDKは20帖超の  
広々空間。  
家族団らんの時間を  
ゆったり過ごせます。

玄関先も整理整頓が  
できてスッキリ。

Open House開催 今週土日 AM10:00~PM5:00

現地②



習志野市 袖ヶ浦6丁目 新築分譲住宅

JR総武線「幕張本郷」駅徒歩17分

新築価格 3,980万円 (税込)

スーパーバリュー約400m  
ローソン約350mと  
近く住環境良好

約38坪  
の整形地



当物件の室内パノラマ画像を  
ご覧いただけます▶

南東道路  
につき陽当たり  
良好!!

その他物件の詳細はホームページへ!

■土地/127.60㎡(38.59坪) ■建物/107.44㎡(32.50坪)  
■間取/3LDK+カースペース2台可(車種による)  
(R元年10月完成済) ■所在/習志野市袖ヶ浦6丁目

売主に付仲介手数料不要



新築価格  
3,980万円 (税込)

■土地/106.71㎡(32.28坪) ■建物/98.12㎡(29.68坪) ■間取/3LDK+カースペース2台(車種による)  
(R2年5月入居予定) (建確No.第19UDI2C建01732号) ■所在/千葉市美浜区幕張西1丁目

売主に付  
仲介手数料不要

株式会社 伸和住宅

0120-72-1036

近日公開予定の最新物件は  
↓ココからチェック!!

宅建業/千葉県知事免許(11)第6931号  
建設業/千葉県知事許可(般-27)第31216号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
□広告作成日/R2年2月6日 □広告有効期限/R2年3月末日



〒262-0023 千葉市花見川区検見川町1丁目105番地2 TEL.043(276)1141 FAX.043(276)1122 mail.shinwa@shinwaweb.com

伸和住宅 | 検索



**現地①**  
 グランディール  
 セレクション  
**花園1**  
 新築分譲住宅  
 千葉市花見川区花園1丁目

**現地販売会開催 今週土日**  
 AM10:00~PM5:00

JR総武線  
**「新検見川」駅徒歩4分**  
 駅まで徒歩4分と通勤・通学に便利な好立地

新築価格 **4,890** (税込) 万円



**Life Information**  
 花園幼稚園 … 徒歩2分(約110m) セブンイレブン… 徒歩2分(約91m)  
 花園小学校 … 徒歩5分(約340m) 東花園公園 … 徒歩3分(約180m)  
 花園中学校 … 徒歩3分(約220m) はなぞのクリニック… 徒歩3分(約240m)



■土地 / 102.85㎡ (31.11坪) ■建物 / 102.66㎡ (31.05坪) ■間取 / 4LDK+カーブスペース (R2年2月入居予定) ■所在 / 千葉市花見川区花園1丁目 (媒介)

**角地!**

花園小学校  
 徒歩5分(約340m)  
 花園中学校  
 徒歩3分(約220m)



カーナビ 入力  
 現地① 千葉市花見川区花園1-15-13  
 現地② 千葉市花見川区花園1-19付近

**現地②**  
 グランディール  
 セレクション  
**花園1 第2**  
 新築分譲住宅  
 千葉市花見川区花園1丁目

**現地販売会開催 今週土日**  
 AM10:00~PM5:00

JR総武線  
**「新検見川」駅徒歩5分**  
 駅まで平坦な新築分譲住宅  
 全棟敷地35坪以上で広々

新築価格 **4,590** (税込) 万円~

各棟収納力豊富でお片付けもラクラク



南公道面で  
 陽当り良好

**Life Information**  
 花園幼稚園 … 徒歩3分(約190m) セブンイレブン… 徒歩2分(約140m)  
 花園小学校 … 徒歩5分(約400m) 大塚青果 … 徒歩3分(約190m)  
 花園中学校 … 徒歩5分(約350m) 花園公園 … 徒歩3分(約220m)

■総棟数 / 3棟 ■今回販売 / 3棟 ■価格(税込) / 4,590万円~4,890万円  
 ■土地 / 118.43㎡ (35.82坪)~121.74㎡ (36.82坪) ■建物 / 100.60㎡ (30.43坪)~105.16㎡ (31.81坪)  
 ■間取 / 3LDK~4LDK+カーブスペース2台可(車種制限有)(R2年6月下旬入居予定) (建簿No.第19UD11W建08192号他)  
 ■用途 / 第1種低住専(60/150%) ■接道 / 南側5.97m公道  
 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■所在 / 千葉市花見川区花園1丁目 (媒介)

※各間取図の図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

株式会社 **伸和住宅**  
 Shinwa  
 〒262-0023 千葉市花見川区検見川町1丁目105番地2

☎ **0120-72-1036**  
 TEL.043(276)1141 FAX.043(276)1122 mail.shinwa@shinwaweb.com

近日公開予定の最新物件は  
 ↓ココからチェック!!  
 伸和住宅 | 検索

宅建業 / 千葉県知事免許(11)第6931号  
 建設業 / 千葉県知事許可(般-27)第31216号  
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 □広告作成日 / R2年2月6日 □広告有効期限 / R2年3月末日

